

Městský úřad Kolín

Odbor výstavby – stavební úřad

Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I, e-podatelna: posta@mukolin.cz

tel.: +420 321 748 231, fax: +420 321 748 217, e-mail: stavebni.urad@mukolin.cz

sídlo odboru: Zámecká 160, Kolín I



Žadatel:

Středočeský kraj, IČ 70891095

Zborovská 81/11

Praha 5 – Smíchov

150 00 Praha 5

Naše čj.: SU 70153/11-82925/11-pes

Naše zn.: SU 70153/2011

Počet listů: 6

Příloh/listů: 0

Zástupce žadatele:

Jana Sklenaříková, IČ 69639868

Bezručova 867

Kolín II

280 02 Kolín 2

Vyřizuje: Jana Pešíková

Telefon: 321 748 233

E-mail: jana.pesikova@mukolin.cz

Datum: 15.03.2012

- dům č.p. 8, Karlovo náměstí, Kolín I, který je zapsán v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky pod rejstříkovým číslem 17788/2-747
- městská památková rezervace Kolín
- pozemek parc. č. st. 62, katastrální území Kolín
- rekonstrukce a dostavba Regionálního muzea v Kolíně
- závazné stanovisko k projektové dokumentaci pro stavební řízení

Městský úřad Kolín, odbor výstavby – stavební úřad, oddělení památkové péče, jako příslušný orgán státní památkové péče podle § 25 a § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“), k žádosti Středočeského kraje, IČ 70891095, se sídlem Zborovská 81/11, Praha 5 – Smíchov, zastoupeného na základě plné moci společností HARCH, s.r.o., IČ 24763845, se sídlem Nad Údolím 351/70, Praha 4 – Hodkovičky, zastoupené Janou Sklenaříkovou, 5.4.1968, Roháčova 837, Kolín III, doručené dne 21.11.2011, ve věci „Rekonstrukce a dostavba Regionálního muzea v Kolíně“ dům č.p. 8, Karlovo náměstí, Kolín I na pozemku parc. č. st. 62 v katastrálním území Kolín, který je kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky pod rejstříkovým číslem 17788/2-747 a současně je objektem, který se nachází v Městské památkové rezervaci Kolín, vyhlášené nařízením vlády ČR č. 54/1989 Sb. z 19. 4. 1989 o prohlášení území historických jader vybraných měst za památkové zóny, vydává podle ustanovením § 14 odst. 1 a 3 památkového zákona a § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004, Správní řád, ve znění pozdějších předpisů, po písemném vyjádření odborné organizace - Národního památkového ústavu, územní odborné pracoviště středních Čech v Praze (dále jen „NPÚ“), a po projednání v řízení toto

závazné stanovisko:

Rekonstrukce a dostavba Regionálního muzea v Kolíně, dům č.p. 8, Karlovo náměstí, Kolín I na pozemku parc. č. st. 62 v katastrálním území Kolín, r.č. Ústředního seznamu kulturních památek České republiky 17788/2-747 dle projektové dokumentace zpracované Irenou Hrabincovou, Dipl.Arch., Nad údolím 351/70, 147 00 Praha 4 a kolektivem projektantů dalších stavebních profesí pod č. zak. 012, v srpnu 2011, je podle ustanovení § 14 odst. 3 památkového zákona **přípustná**, za splnění těchto základních podmínek, určených v souladu s ustanovením § 9 odst. 4 vyhlášky č. 66/1988 Sb.:

- 1) Budou zachovány všechny původní konstrukce – nosné zdi, klenby, podloubí, původní stropy, původní historické příčky, původní schodiště včetně dřevěných stupňů, okenní a dveřní otvory včetně stávajících rovných nebo šikmých špalet a klenutých i rovných záklenků, původní základní půdorysná dispozice, vybrané partie původní omítky v interiérech, zvláště omítky s malovanou výzdobou, veškerou štukovou výzdobu interiérů i exteriérů (štuková zrcadla, historické římsy, fabiony atd.), tvar a

Vypraveno dne:

16 -03- 2012

rozměry střechy. Původní vnitřní okenní křídla a rámy (okno na schodiště), původní vnitřní dveře a další původní stavební konstrukce i architektonická výzdoba budou zachovány na místě a na základě podrobných průzkumů opraveny nebo budou vzorem pro výrobu kopií. Budou zachovány všechny kamenné prvky a architektonické články (ostění).

- 2) Opravy budou prováděny za použití tradičních konstrukcí, materiálů a technologií, při doplňování částí konstrukcí za použití stejnorodých konstrukcí a materiálů.
- 3) Bourací práce: v západním traktu ve 3. NP mezi místnostmi 3.05 a 3.06 a 3.07 a ve středním traktu mezi 3.02 a 3.01 a 3.01, 3.11 a 3.08 jsou navrženy k odstranění silné příčky. U těchto příček bude provedeno upřesnění stavebně historickým průzkumem (SHP) hloubkovou sondáží ke zjištění, zda jde o součást původní půdorysné dispozice. V případě, že jde o dochovanou původní půdorysnou dispozici z doby výstavby tohoto patra – kol. pol. 19. stol., budou části těchto silných příček se širšími otvory v nich zachovány, v případě opačném není třeba příčky zachovávat. Ve 2. NP nebudou rozšiřovány dveřní otvory v renesančních příčkách mezi místnostmi 2.08 a 2.09 (dle číslování ve výkresech bouracích prací) a 2.05 a 2.06, rovněž mezi 2.04 a 2.05 a 2.03 a 2.04 – budou pouze otevřeny na velikost již v minulosti vybouraných otvorů tak, aby bylo zachováno renesanční zdivo. I zde bude pro upřesnění SHP provedena hloubková sondáž. Dveřní otvor mezi místnostmi 1.10 a 1.08 v 1. NP bude otevřen pouze v rozsahu otvoru již kdysi vybouraného, nebude rozšiřován. Pokud se v dveřních nebo okenních otvorech nacházejí šikmé špalety budou všude zachovány. U dvorního průčelí je třeba zachovat maximum původního zdiva (zvláště kamenného) a původní klenby (přezdí pouze rozrušený vnější líc), dozdivání bude provedeno ze stejnorodého materiálu jako byl původní, bloky silného zdiva je třeba zachovat a staticky zajistit. Detailní provádění je nutno specifikovat ve statické části dalšího stupně projektové dokumentace. U oken ve 3. NP do dvora je třeba zachovat pokud možno původní rovné záklenky nebo je obnovit, nenahrazovat překladem z U profilů.
- 4) Klenby – budou všechny zachovány a citlivě opraveny. K přezdívání kleneb je možné přistoupit jen ve výjimečných případech. Maximum menších statických poruch je třeba řešit tradičním vyklínováním dřevěnými klínky a vyspárováním vápennou maltou. Způsob opravy vážně narušených kleneb navrhne statik v dalším stupni projektové přípravy (jde především o klenby přízemního dvorního traktu a krčku), ve stadiu koncepce bude návrh konzultován s NPÚ.
- 5) Stropní podhledy – v historické budově nebudou prováděny sádkartonové podhledy s výjimkou kabin hygienických zařízení.
- 6) Stávající okenní a původní dveřní otvory v obvodových a nosných zdech budou zachovány bez úprav (kromě úpravy poloviny původního sdruženého okna ve 2.NP a 3.NP na průchod k výtahu a novodobých zazdívek).
- 7) Při řešení nových podlah budou pokud možno zachovány jejich původní úrovně a původní dochované hodnotné podlahové nášlapné vrstvy.
- 8) Při zásazích do zásypů nad klenbami a při výkopech do terénu je třeba vybírat a uschovat archeologické nálezy, (střepy, kosti, nástroje, nádoby atd.) a přizvat archeologa Regionálního muzea Kolín, který provede archeologický dohled. V místech, kde to není ze statických důvodů nutné, nebudou odstraňovány původní zásypy kleneb.
- 9) Okna budou vyrobena nová, dřevěná, dvojí, s omítanou špaletou. V 2.NP na severní straně do náměstí budou provedena 10-tabulková okna s poutcem. Jde o větší otvor, nežli ve 3. NP, proto stejné členění na 8 tabulek není adekvátní. Všechna okna budou dvoukřídlová, vnější křídla otevíravá ven, vnitřní křídla dovnitř. Okna budou mít profilované rámy. Okno mezi prostory 1.04 a 1.05 na schodiště bude repasováno. V případě, že repase nebude možná, bude zhotovena jeho přesná kopie. Bude zachována na místě a restaurována historická mříž tohoto okna. Dřevěný poutec mezi místnostmi 2.01 a 2.07 bude na počátku stavebních prací odborně vyňat a umístěn ve sbírkách Regionálního muzea. Na okna bude vypracován podrobný návrh vzhledem k tomu, že okna v patrech nejsou dochována. Zvážit je třeba možnost zmenšení velkých ateliérových oken do náměstí, neboť narušují střešní krajinu nejvýznamnějšího prostoru města.
- 10) Výplně oblouků do loubí i do dvora v 1. NP – bude zváženo, zda budou provedeny v ocelových nebo dřevěných masivních rámech. Je žádoucí tyto výplně více členit příčkami.
- 11) Dveře vnitřní – jejich velikost je třeba orientovat podle původního dveřního otvoru, pokud je dochován. Budou zachovány na místě historické železem pobité dveře ze schodiště do prostoru 1.05 a zrestaurovány.
- 12) Restaurátorské práce: stavebník předá na NPÚ a orgánu památkové péče provedený restaurátorský průzkum vnitřních omítek i rovněž fasád. Podle potřeby budou restaurátorsky opravena všechna kamenná ostění, fragmenty kamenných sloupů v podloubí a další architektonické články. Kamenné sloupy je vhodné více odhalit, proto je nutné při restaurátorské úpravě i stanovisko statika. Na restaurátorské práce všech specifikací je nutno si vyžádat zvláštní závazné stanovisko MěÚ Kolín, OV – SÚ po dodání restaurátorských záměrů.

- 13) Omítky vnitřní: Zachovat nutno v maximální míře dochované historické omítky, které jsou pevné a soudržné na stávajících zdech (nosných i na příčkách) pod novějšími omítkami, pouze opravit narušená místa (omítky tedy nebudou plošně osekávány). Nové doplňované omítky budou vápenné štukové, dvouvrstvé. Omítky v historických prostorách, zvláště v 1. NP a ve 2. NP nemusí striktně dodržovat parametry rovinnosti. Před opravami je třeba provést detailní upřesnění restaurátorského průzkumu těchto omítek, jejich barevných nátěrových vrstev a nástěnných maleb. Na základě výsledků restaurátorského průzkumu bude specifikován další postup, hodnotné nástěnné malby budou zachovány a konzervovány nebo restaurovány. Zachovat, doplnit a štukátérsky opravit nutno veškerou štukovou výzdobu (profilované římsy a fabiony v interiérech).
- 14) Fasády: Oprava fasád do náměstí bude prováděna odborným štukátérem. Před zahájením opravy fasád a zejména jakéhokoli odstraňování omítek je nutno provést zlešení restaurátorský průzkum (stratigrafie omítkových vrstev, jejich barevnosti, výtvarné úpravy atd.) a bude doplněn stavebně historický průzkum. Po těchto průzkumech bude stanovena detailně koncepce opravy fasád, při čemž veškeré historické omítky, které neopadávají, budou zachovány. Obecně nutno počítat s obnovou poslední úpravy fasád včetně všech architektonických článků a detailů. Zachovat a dokumentovat je nutno též zbytky starších omítek a výtvarné úpravy, pokud jsou zachovány pod vnější omítkovou vrstvou. Nová omítka fasád bude vápenná, štuková, dvouvrstvá. Architektonické články budou doplňovány čistě vápennou omítkou. Navržené členění fasád přízemí do náměstí bosází bude provedeno tak, že bosáž bude tvořit kolem záklenků oblouků loubí klenbu. Návrh bude detailně rozkreslen v dalším stupni projektové přípravy. Nelze vyloučit i jiné úpravy, (SHP zmiňuje nález renesančních sgrafit), které budou upřesněny po provedení restaurátorského průzkumu fasády. Nadokenní a kordonové římsy a podobné prvky fasády nebudou oplechovávány, pouze vnější parapetní římsy oken.
- 15) Nové omítky vnější budou opatřeny vápenným nátěrem fasády v dohodnuté barvě – dle výsledků restaurátorského průzkumu. Silikonový nátěr je v případě nálezů historických omítek naprosto nevhodný, neboť způsobuje jejich degradaci. Vnitřní omítky budou opatřeny výmalbou Primalexem nebo podobným nátěrovým prostředkem na bázi vápna – s ohledem na nálezy starších omítek.
- 16) Vestavbu WC do místnosti 1.07 v přízemí je nutno provést tak, aby byla pohledově alespoň částečně uplatněna její velká valená klenba.
- 17) Bude proveden dendrochronologický průzkum vybraných trámů krovu a zaslán v 1 exempláři NPÚ a orgán památkové péče.
- 18) Bude zvážena možnost repase stávajících dřevěných stupňů hlavního schodiště. V případě výměny stupňů bude návrh upřesněn v DPS.
- 19) Klenutá místnost 2.06 v 2. NP nebude *zateplována* vnitřní přízdívkou z dutých keramických tvárníc tl. 100 mm, neboť by to znamenalo značné znehodnocení interiéru zakrytím paty klenby. V místnosti 3.04 v 3.NP do dvora lze toto obložení provést pouze v případě, že v místnosti nejsou zachovány nástěnné malby. V případě zachovaných historických omítek je nutno tyto zachovat. Pokud je v místnosti fabion, je nutno jej rekonstruovat.
- 20) Z krovové konstrukce budou vybrány zdravé trámy a použity po provedení bezbarvého nátěru proti škůdcům v novém krovu. Podle možnosti je vhodné ponechat krovové konstrukce, uplatňující se volně v prostoru bez obložení sádkartonem.
- 21) Inženýrské sítě - rozvody nutno vést tak, aby co nejméně narušily klenby, stropy a zdi. Vysekávání nových drážek ve zdivu je naprosto nevhodné, v kamenném zdivu a klenbách nepřipustné. Stoupačky nutno vést ve stávajících trasách nebo v rozích zaplntované, vodorovná vedení pod podlahou nebo v mělké rýze v omítce nízko nad podlahou (elektro), nikoli uprostřed stěn. Nevyhnutelné prostupy zdmi budou opatrně vyvrtány. Stoupačky je nutno sdružit a vést stávajícími komíny, které je třeba vyčistit, případně vytvořit nové sdružené střešní vývody, imitující komíny. Stavební úpravy, které vyžadují vedení a zařízení vnitřních instalací, zejména vzduchotechniky, ústředního vytápění a kanalizace budou podrobně specifikovány v dalším stupni projektové přípravy a ve stadiu rozpracovanosti konzultovány s NPÚ (vzhledem k tomu, že tyto zásahy bývají často pro historické konstrukce devastující).
- 22) Zachovány budou bez zásahů dělicí historické parcelní kamenné zdi dvora, pouze podle potřeby budou dozděny stejným materiálem. Pokud bude potřeba je staticky zajistit, bude návrh ve stadiu koncepce konzultován s NPÚ.
- 23) Výše uvedené připomínky budou zapracovány do dalšího stupně projektové přípravy nebo bude zpracován dodatek projektu, v němž budou zohledněny.
- 24) Během další projektové přípravy oprav budou konány konzultace podle potřeby za účasti všech zainteresovaných včetně NPÚ, na nichž budou dořešeny nejasné otázky.

Městskému úřadu Kolín, odboru výstavby – stavebnímu úřadu, oddělení památkové péče jakožto věcně a místně příslušnému správnímu orgánu (dále jen „správní orgán“), byla dne 21.11.2011 doručena žádost vlastníka Středočeského kraje, IČ 70891095, se sídlem Zborovská 81/11, Praha 5 – Smíchov, zastoupeného na základě plné moci společností HARCH, s.r.o., IČ 24763845, se sídlem Nad Údolím 351/70, Praha 4 – Hodkovičky, zastoupené Janou Sklenaříkovou, 5.4.1968, Roháčova 837, Kolín III, o vydání závazného stanoviska k zamýšlené stavbě „Rekonstrukce a dostavba Regionálního muzea v Kolíně“ dům č.p. 8, Karlovo náměstí, Kolín I na pozemku parc. č. st. 62 v katastrálním území Kolín, který je kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky pod rejstříkovým číslem 17788/2-747 a **současně je objektem, který se nachází v Městské památkové rezervaci Kolín, vyhlášené nařízením vlády ČR č. 54/1989 Sb. z 19. 4. 1989 o prohlášení území historických jader vybraných měst za památkové zóny.**

Dnem podání žádosti správní orgán zahájil ve smyslu ustanovení § 44 odst. 1 správního řádu správní řízení. Opatřením ze dne 5.12.2011 si vyžádal, v souladu s ustanovením § 14 odst. 6 památkového zákona, písemné vyjádření NPÚ. Vyjádření č.j. 321-9837/2011 ze dne 1.2.2012 mu bylo doručeno dne 20.2.2012. Památkový úřad dal v souladu s ustanovením § 36 odstavec 3 správního řádu účastníkům řízení možnost, aby se před vydáním závazného stanoviska vyjádřili k jeho podkladům a stanovil k tomu přiměřenou lhůtu 15 dnů. Dne 1. 3. 2012 byly na NPÚ – ÚOP SČ projednány námítky uživatele objektu Regionálního muzea Kolín a autorky projektu proti některým bodům vyjádření. Jednání bylo uzavřeno dohodou, na jejímž základě byly upraveny některé body výše uvedeného vyjádření a vydáno nové odborné vyjádření ze dne 5.3.2012 pod č.j. 321-18514/2012, doručené dne 15.3.2012, které v plném rozsahu nahradilo původní výše uvedené odborné vyjádření. Na základě tohoto vyjádření a vlastní znalosti předmětné kulturní památky, ve smyslu ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu, vydal správní orgán toto závazné stanovisko, ve kterém v souladu s ustanovením § 14 odst. 3 památkového zákona a podle ustanovení § 9 odst. 4 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí památkový zákon, stanovil základní podmínky, za kterých lze práce připravovat.

Městská památková rezervace Kolín byla prohlášena nařízením vlády ČSR č. 54/1989 Sb. ze dne 19. 4. 1989. Dům č.p. 8, který je kulturní památkou se nachází v centrální části MPR – na Karlově náměstí, v pohledově velmi exponované poloze, jde o jeden z nejstarších a nejhodnotnějších domů ve městě. Plánovaná celková oprava včetně statického zajištění znamená vzhledem ke špatnému stavu domu poměrně velké zásahy, které je nutné provádět maximálně šetrně a citlivě, za použití historických konstrukcí, materiálů a technologií a za dialogu a dohody všech zúčastněných.

K bouracím pracím – bod 3: Nutno beze změny zachovat základní původní půdorysnou dispozici domu, proto bourání hlavních historických příček (směru západ – východ), pokud jde o skutečně původní příčky nebo rozšiřování již dříve rozšířených dveřních otvorů v nich je nepřijatelné. Základní hodnotou domu jsou jeho původní konstrukce, které nelze po zboření žádným způsobem nahradit. Dům už velice utrpěl při nevhodných opravách a úpravách ve 2. pol. 20. stol., další zásahy do jeho stavební podstaty jsou proto vyloučeny. Jestliže však hloubkový SHP prokáže, že jde o příčky novodobé, dodatečně vestavěné, není námitek k jejich odstranění. Přezdívaní původního zdíva dvorního průčelí je třeba provést podle návrhu statika s tím, že bude maximálně dbáno na zachování všech historických konstrukcí, které lze zachránit. K bodu 9: Okna do náměstí ve 2. NP jsou vyšší než ve 3. NP a podle historické ikonografie byla vždy členěna silným vodorovným poutcem, což ovšem vyvolává nutnost jejich členění na 10 tabulek (6 ve dvou dolních křídlech a 4 ve dvou horních). Fotografie ze začátku 20. stol. zachycují v tomto podlaží okna již vyměněná, bez členění na tabulky, ale křížově dělená na 4 křídla s poutcem, dovnitř otevíravá, zatímco ve 3. NP na stejné fotografii jsou okna 8-tabulková, ven otevíravá, tedy ze starší stavební fáze. Poutec mezi místnostmi 2.01 a 2.07 je součástí barokních mřížových vrat z Červeného dvora na Kouřimském předměstí v Kolíně, která zde byla ve 20. stol. dočasně umístěna. V současné době jsou vrata součástí sbírkových fondů Regionálního muzea, proto k nim bude poutec připojen. K bodu 10: Výplně oblouků by mohly být v historické budově dřevěné, tedy prosklené s dřevěnými rámy, neboť je žádoucí použití historických materiálů a ocel je v daném případě nehistorický materiál. K bodu 11: Historické, železem pobité dveře ze schodiště jsou jediné původní, které se v celém domě dochovaly, jejich zachování na místě po restaurátorské opravě je bezpodmínečně nutné. K bodu 13: Jak je patrné po provedení restaurátorského průzkumu, přes devastující opravy ve 2. pol. 20. stol. se historické vnitřní omítky v domě částečně zachovaly, proto je jejich plošné odstraňování vyloučeno, naopak je nutné jejich zachování a restaurátorská oprava podle vyhodnocení restaurátorského průzkumu. Ideální rovinnost omítek není žádoucí zachovávat u dané stavby, jejíž nejstarší konstrukce jsou staré přes 750 let. V určitých partiích je třeba přiznat nerovnosti historického zdíva a proto není ani vhodné v 1. a 2. NP osazovat pod omítku nárožní úhelníky v dveřních otvorech, protože dům pak působí dojmem novostavby. Je třeba naopak využít všech možností, které dům ještě po devastujících zásazích poskytuje, aby působil dojmem starobylé, v jádru gotické stavby, kterou také skutečně je. U historických kulturních památek je třeba zachovávat vše staré, autentické, protože to je na památce cenné. K bodu 14: Oprava fasády do náměstí bude upřesněna po provedení jejího

restaurátorského průzkumu z lešení, který může pod současnou omítkou odhalit starší nálezy. S provedením omítkové bosáže v přízemí, která se zde při klasicistní úpravě fasády nacházela souhlasíme (nebudou-li zjištěny při průzkumu jiné nálezy), návrh je však nutno dle historických vzorů upravit tak, aby bosáž nad oblouky loubí vytvářela klenbu, nikoli aby vodorovně narážela do oblouku. Silikonové a silikátové nátěry lze použít pouze na zcela nové omítky, pod nimiž nejsou zachovány starší omítkové vrstvy. Nátěr totiž prosákne až do historické omítky, kterou propojí s vrchní vrstvou a po degradaci vrchní vrstvy omítky již nelze zachovat ani historickou spodní omítku, která se jinak při používání vápenných omítek a nátěrů zachovala i staletí.

Dané podmínky se týkají pouze historické budovy čp. 8 - (A), kde je žádoucí rehabilitace domu po velmi nevhodných stavebních úpravách ve 2. pol. 20. stol. – maximálním zachováním autentických konstrukcí a používáním historických materiálů a konstrukcí nebo konstrukcí z historických vycházejících.

Řešení dostavby B a novostavby C ve dvoře, které je navrženo zcela v duchu soudobé. Vzhledem k tomu, že se průčelí uvedených dostaveb nebude pohledově uplatňovat z vnějších prostorů, pouze ve vnitrobloku z horních oken sousedních domů a snad při pohledu ze zvonice, je navržené řešení možné.

Poučení

Závazné stanovisko je úkon učiněný správním orgánem na základě zákona, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu a proti tomuto stanovisku se lze odvolat a napadnout odvoláním do rozhodnutí stavebního úřadu (ustanovení § 149 zákona č. 500/2004 Sb.).

V případě, že nejde o stavbu a nebo práce podléhající kolaudačnímu souhlasu, Městský úřad Kolín, odbor výstavby – stavební úřad, oddělení památkové péče, jako příslušný orgán státní památkové péče vykonává dozor při obnově kulturních památek a při stavbě, změně stavby, terénních úpravách, umístění nebo odstranění zařízení, odstranění stavby nebo údržbových pracích na nemovitosti, která není nemovitou kulturní památkou, ale je v památkové rezervaci, v památkové zóně nebo v ochranném pásmu (§17 památkového zákona) z hlediska památkové péče a to zejména zda z hlediska státní památkové péče byly splněny požadavky jím vydaných závazných stanovisek a při zjištění nedostatků a závad projedná se stavebníkem (investorem stavby) jejich odstranění (ustanovení § 9 vyhlášky Ministerstva kultury č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči).

Upozornění

Povinnost vlastníků objektů dodržet výše uvedené podmínky rozhodnutí vyplývá ze zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Opravu je nutno zadat pouze odborné firmě se zkušenostmi a kladnými výsledky na opravách památek. Statické opravy by měly být zadány pouze firmě se zkušenostmi se statickými opravami středověkých architektonických památek.

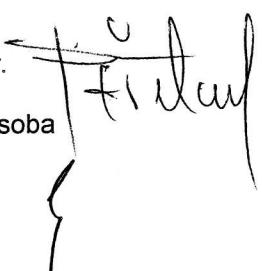
Prováděním restaurátorských prací je možné pověřit pouze restaurátory, držitele povolení MK ČR na restaurování uměleckých děl.

Restaurátorská zpráva musí být předána zástupci vlastníka, NPÚ a památkovému úřadu. Podoba restaurátorské zprávy je dána ustanovením § 10 odst. 4 Vyhlášky k provedení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších změn.

Dokumentaci výše uvedenou, která byla v jednom vyhotovení uložena i na NPÚ si ponecháváme k archivaci.

Otisk úředního razítka

Jana Pešíková, v.r.
referent
oprávněná úřední osoba



MĚSTSKÝ ÚŘAD
odbor výstavby
stavební úřad
KOLÍN
4.08

Doručuje se:

Účastníci řízení:

Zástupce vlastníka stavby na základě plné moci:
- Jana Sklenářková, Bezručova 867, Kolín II, 280 02 Kolín 2

Dotčené orgány:

- Národní památkový ústav, ú.o.p. středních Čech v Praze, Sabinova 5, 130 11 Praha 3

Na vědomí:

- Ing. Jan Dubský, Holečkova 876/81, Praha - Smíchov, 150 00 Praha 5
- Zuzana Dubská, Na Jablonoce 665/7, Praha Troja, 181 00 Praha 81